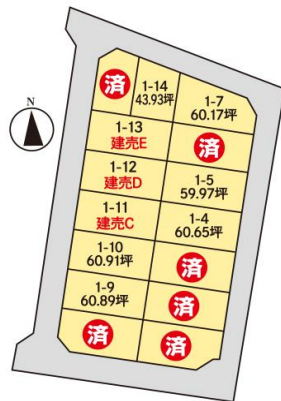


# 新築建売住宅情報

【鶴岡市茅原町D棟】



2025年5月完成

- ・軸組+パネル工法・地震に強い!
- ・床暖房対応ペット対応フローリング・傷つきにくい!
- ・断熱材・床: スタイロフォーム50mm  
天井・壁: グラスウール100/16k
- ・駐車スペース3台

ご紹介ローン  
2,278万円 全額借入でも  
月々 **55,999円!**  
(元利均等 40年 金利0.85% 変動金利)



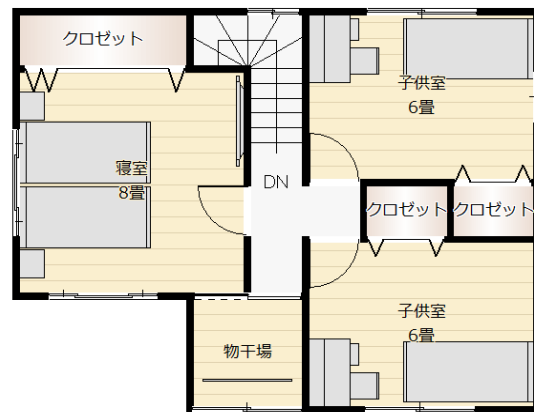
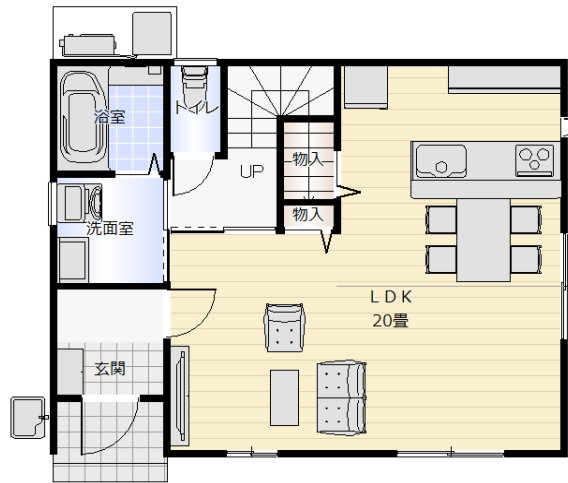
物件種目	新築一戸建住宅	
最寄駅	鶴岡駅	
間取りタイプ	3LDK	
価格	2,278万円	
物件所在地	鶴岡市茅原町5-24	
住所		
土地面積	実測	199.46㎡ 60.33坪
土地権利	所有権	
地目	宅地	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	
容積率	200%	

建物	木造 GL鋼板葺 2階建
面積	延床面積: 97.50㎡ (29.50坪)
面積	施工面積: 99.15㎡ (30.00坪)
引渡日	ご相談と致します
設備	IH・食洗機・LED照明付き等
接道状況	開発道路 西 市道6m
駐車場	3台可
建築確認番号	確認済 第R06確認建築鶴岡市00210号
備考	建築条件あり・下水道負担金=地積×480円/㎡ 諸費用別途ご精算となります
交通	茅原バス停徒歩8分
学区	鶴岡3小・鶴岡2中

★鶴岡2中まで  
約150m!

★ヤマザワ茅原店まで  
約650m!

仕様	
・ベタ基礎	・ワイドスイッチ
・断熱樹脂サッシ(Low-E仕様)	・カーテンレール付
・食洗機	・地デジアンテナ
・LED照明	・駐車場スペース3台
・TVドアホン	



山形県知事免許 (3) 第2430号  
**株式会社 すまいるホーム**

〒997-0804 山形県鶴岡市斎藤川原字林俣236-13 ■取引態様  
Tel 0120-29-7703  
Fax 0235-29-7744

■手数料 ■情報公開日  
売主 なし R7.4